

Freistehendes Einfamilienhaus ! Baujahr 1995 ! Wohnküche ! Terasse



38304 Wolfenbüttel

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 135,00 m²
Kaufpreis: 269.900,00 EUR

Scout-ID: 155949492



Ihr Ansprechpartner:

FIBAV Immobilien GmbH
Herr Axel Eichner (Ihr Immobilienberater)
E-Mail: eichner@fibav.de
Tel: +49 531 2812510
Mobil: +49 160 90112655
Web: <http://www.fibav.de>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	620,00 m ²
Nutzfläche ca.:	21,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1995
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Öl-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Endenergieverbrauch:	113,50 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	D
Baujahr laut Energieausweis:	1995
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 2,9 % inklusive Mehrwertsteuer
Verkäuferprovision 2,9 % inklusive Mehrwertsteuer
Käuferprovision 2,9 % inklusive Mehrwertsteuer.
Die Provision ist verdient nach Unterschrift des Notarvertrages,
fällig bei Rechnungslegung.

Freistehendes Einfamilienhaus ! Baujahr 1995 ! Wohnküche ! Terasse



38304 Wolfenbüttel

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 135,00 m²
Kaufpreis: 269.900,00 EUR

Objektbeschreibung:

Bei Anfragen bitte die komplette Adresse mit Telefonnummer hinterlassen.

Das großzügige Einfamilienhaus mit teilweise bodentiefen Fenstern, wurde 1995 in massiver Bauweise erbaut.

Die Fassade des Hauses ist mit einer Wärmedämmung versehen.

Die Immobilie ist mit Isolierfenstern und einer Ölzentralheizung aus dem Jahre 1995 ausgestattet.

Das Haus ist mit einem Duschbad (EG) und einem großzügigen Wannenbad (OG) versehen.

Anstelle eines Kellers ist ein Hauswirtschaftsraum mit Öllager vorhanden.

Die Heizung befindet sich in einem separatem Raum.

Ein Carport auf dem Grundstück rundet das Angebot ab.

Großzügiges Wohnzimmer
Terasse
Wohnküche
Carport
2 Bäder
Ruhige Lage

Wir empfehlen dieses Haus ohne Schrägen zu besichtigen.

Lage:

Die Immobilie befindet sich in ruhiger Lage, im beliebten Wolfenbütteler Ortsteil Leinde.

Ein Kindergarten befindet sich in der Ortschaft.

Geschäfte des alltäglichen Bedarfes sowie Schulen, Kindergärten und ein Krankenhaus sind im nahegelegenden Wolfenbüttel vorhanden.

Regelmäßige Verkehrsverbindungen befinden sich in Nähe der Immobilie.

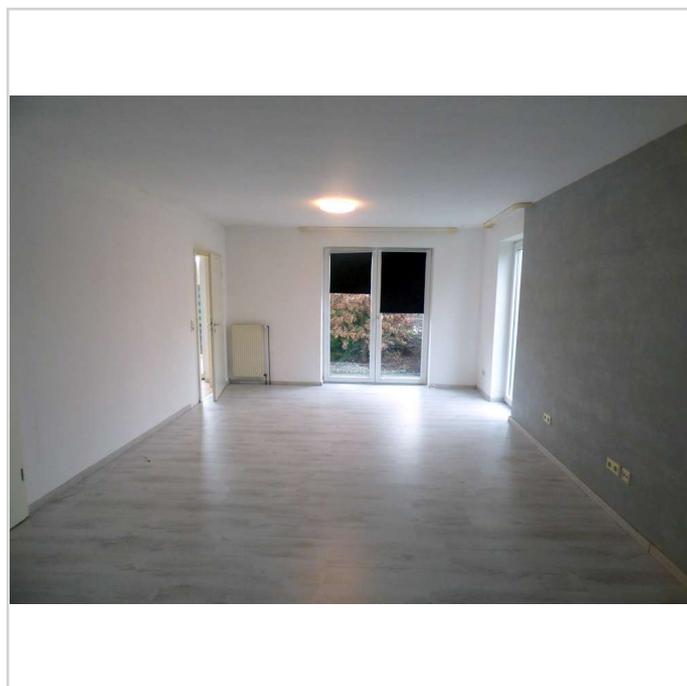
Sonstiges:

Die Objektdaten wurden von der Verkäuferseite übermittelt, die Maklerfirma übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit der Daten.

Eine Weitergabe der Objektdaten an Dritte ist ohne Zustimmung des Maklers nicht zulässig.



Hausansicht



Wohnzimmer

Freistehendes Einfamilienhaus ! Baujahr 1995 ! Wohnküche ! Terasse



38304 Wolfenbüttel

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 135,00 m²
Kaufpreis: 269.900,00 EUR



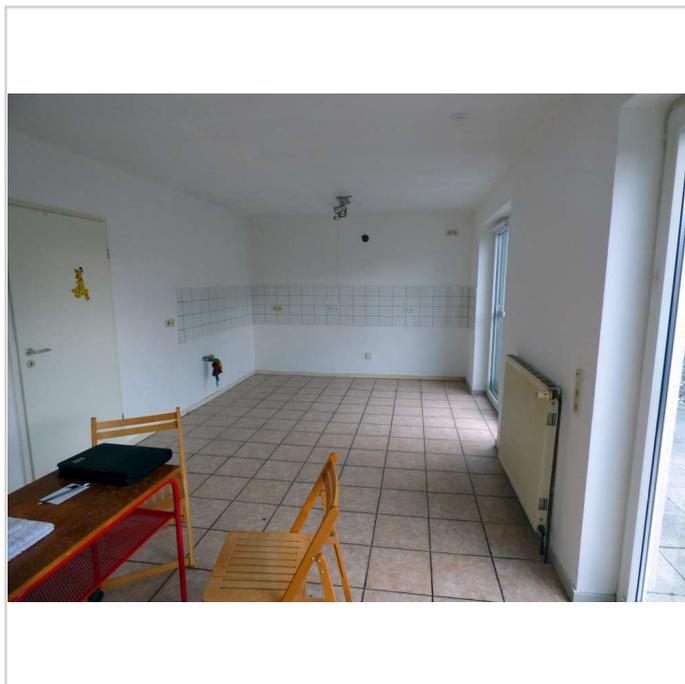
Wohnbereich



Terrasse



Terrasse (2)



Wohnküche

Freistehendes Einfamilienhaus ! Baujahr 1995 ! Wohnküche ! Terasse



38304 Wolfenbüttel

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 135,00 m²
Kaufpreis: 269.900,00 EUR



Küche



Duschbad EG



Flur Erdgeschoss



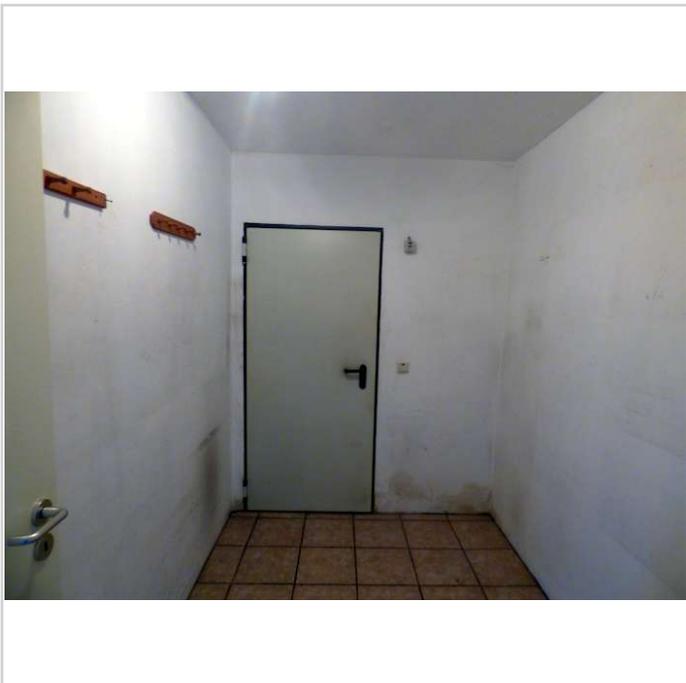
Heizungsraum-Gasanschluss

Freistehendes Einfamilienhaus ! Baujahr 1995 ! Wohnküche ! Terasse



38304 Wolfenbüttel

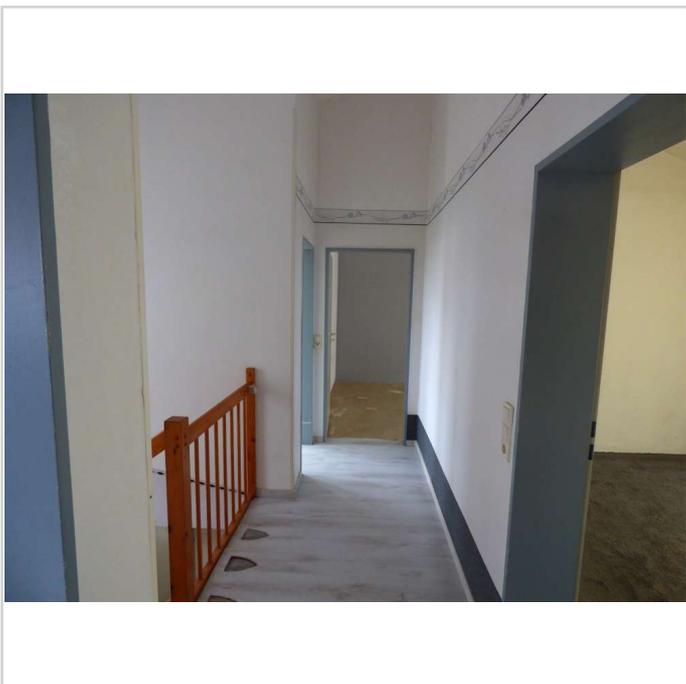
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 135,00 m²
Kaufpreis: 269.900,00 EUR



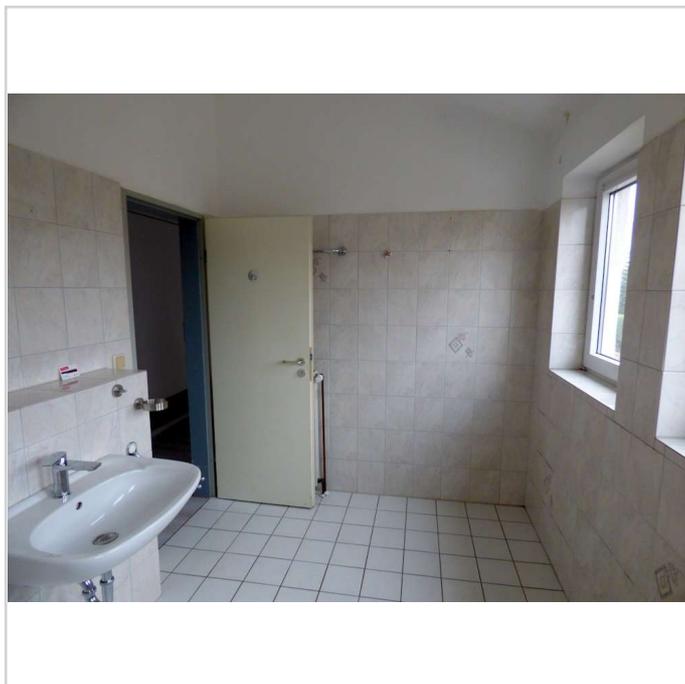
Abstellraum



Wolf-Heizung



Flur OG



Bad OG

Freistehendes Einfamilienhaus ! Baujahr 1995 ! Wohnküche ! Terasse



38304 Wolfenbüttel

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 135,00 m²
Kaufpreis: 269.900,00 EUR



Badezimmer OG



Öllager



Zimmer



Zimmer (2)

Freistehendes Einfamilienhaus ! Baujahr 1995 ! Wohnküche ! Terasse



38304 Wolfenbüttel

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 135,00 m²
Kaufpreis: 269.900,00 EUR



Zimmer (3)



Zimmer (4)



Zimmer (5)



Zimmer (6)

Freistehendes Einfamilienhaus ! Baujahr 1995 ! Wohnküche ! Terasse



38304 Wolfenbüttel

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 135,00 m²
Kaufpreis: 269.900,00 EUR



Zimmer (8)



Gartenhaus



Carport



Eingangsbereich-Carport

Freistehendes Einfamilienhaus ! Baujahr 1995 ! Wohnküche ! Terasse



38304 Wolfenbüttel

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 135,00 m²
Kaufpreis: 269.900,00 EUR



Grundstück (3)



Grundstück



Grundstück mit Gartenhaus



Grundstück (2)

Freistehendes Einfamilienhaus ! Baujahr 1995 ! Wohnküche ! Terasse



38304 Wolfenbüttel

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 135,00 m²
Kaufpreis: 269.900,00 EUR



Rückansicht Haus

Freistehendes Einfamilienhaus ! Baujahr 1995 ! Wohnküche ! Terasse



38304 Wolfenbüttel

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 135,00 m²
Kaufpreis: 269.900,00 EUR

