

1-2 Familienhaus ! Großes Grundstück ! Direkt in Vorsfelde



38448 Wolfsburg

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 125,00 m²
Kaufpreis: 272.900,00 EUR

Scout-ID: 155167377



Ihr Ansprechpartner:

FIBAV Immobilien GmbH

Herr Axel Eichner (Ihr Immobilienberater)

E-Mail: eichner@fibav.de

Tel: +49 531 2812510

Mobil: +49 160 90112655

Web: <http://www.fibav.de>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	1.121,00 m ²
Nutzfläche ca.:	40,00 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Baujahr:	1959
Qualität der Ausstattung:	Einfach
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2006
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Öl-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Endenergiebedarf:	386,40 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	H
Baujahr laut Energieausweis:	1959
Garage/Stellplatz:	Garage

Provision für Käufer: 2,5 % inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer

Käuferprovision 2,5 % inklusive Mehrwertsteuer.
Verkäuferprovision 2,5 % inklusive Mehrwertsteuer.
Die Provision ist verdient mit Beurkundung des Notarvertrages und fällig bei Rechnungslegung.

1-2 Familienhaus ! Großes Grundstück ! Direkt in Vorsfelde



38448 Wolfsburg

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 125,00 m²
Kaufpreis: 272.900,00 EUR

Objektbeschreibung:

Bei Anfragen bitte die komplette Adresse mit Telefonnummer angeben.

Das freistehende teilunterkellerte 1-2 Familienhaus befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand.

Die Immobilie wurde 1959 in massiver Bauweise erbaut.

Das Haus teilt sich in 2 Wohnzimmer, Wintergarten, 4 Schlafzimmer, 2 Bäder und 2 Küchen auf.

Im Jahre 1979 wurden in dem Haus helle Kunststofffenster eingebaut.

Die Immobilie wird mit einer Ölzentralheizung aus dem Jahre 2006 beheizt.

Der Wintergarten wurde im Jahre 1996 angebaut.

Die Bäder wurden in den 90er - Jahre renoviert.

Auf dem Grundstück befindet sich noch eine Garage und ein Stallgebäude mit Terrasse.

Hervorzuheben ist das schöne große Grundstück des Hauses.

Wir empfehlen die Immobilie zu besichtigen.

Wintergarten
Gaube
Garage
Großes Grundstück

Lage:

Das Einfamilienhaus befindet sich in ruhiger Lage, in einer Sackgasse, im Wolfsburger Ortsteil Vorsfelde.

Der Ortsteil Vorsfelde ist ruhig und idyllisch von Wolfsburg gelegen.

Die Infrastruktur der Ortschaft ist hervorragend.

Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten, Ärzte und Freizeitmöglichkeiten sind hier vorhanden.

Regelmäßige Verkehrsverbindungen befinden sich in Nähe der Immobilie.

Sonstiges:

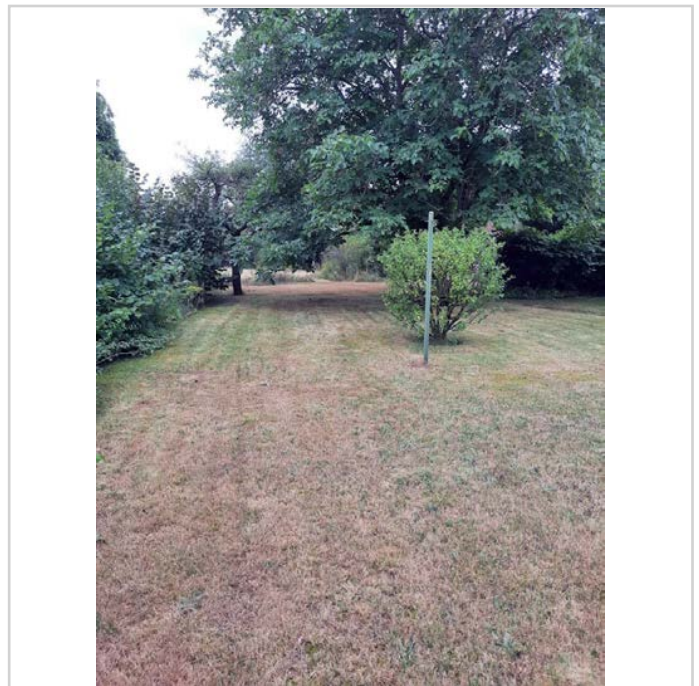
Die Objektdaten wurden von der Verkäuferseite übermittelt.

Die Maklerfirma übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit der Daten.

Eine Weitergabe der Objektdaten an Dritte ist ohne Zustimmung des Maklers nicht zulässig.

Bei Zuwiderhandlung ist der vermittelnden Immobilienfirma Schadensersatz, in Höhe der im Exposee ausgewiesenen Provision zu zahlen.

Informationen über das gesetzliche Widerrufsrecht finden Sie auf der Homepage www.fibav.de



Grundstück

1-2 Familienhaus ! Großes Grundstück ! Direkt in Vorsfelde



38448 Wolfsburg

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 125,00 m²
Kaufpreis: 272.900,00 EUR



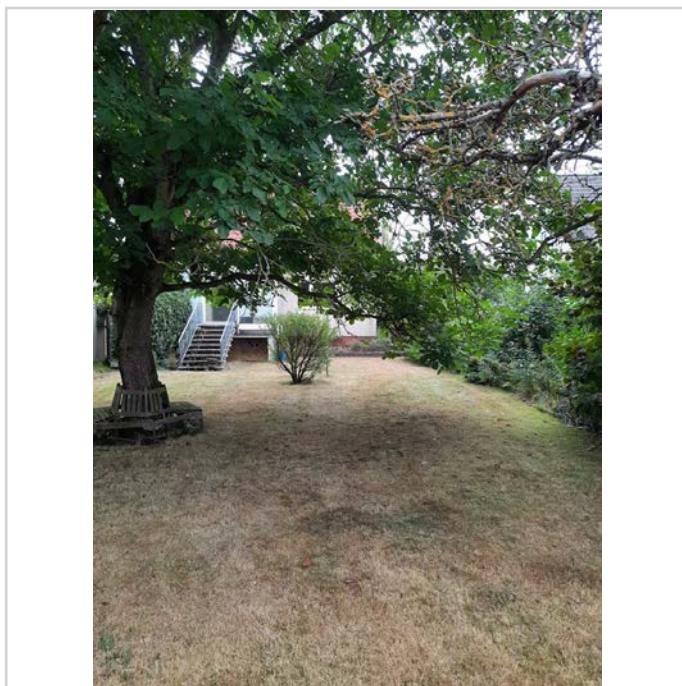
Rückansicht



Ansicht



Grundstück (4)



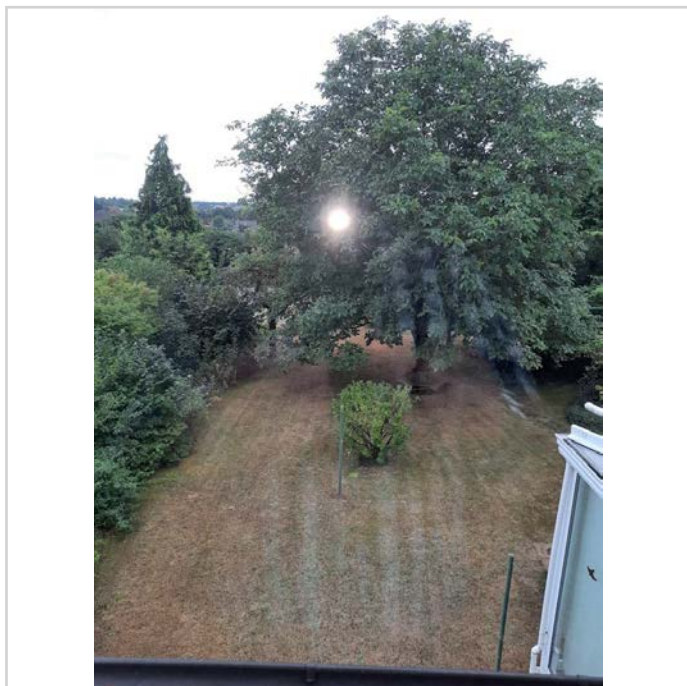
Grundstück (2)

1-2 Familienhaus ! Großes Grundstück ! Direkt in Vorsfelde

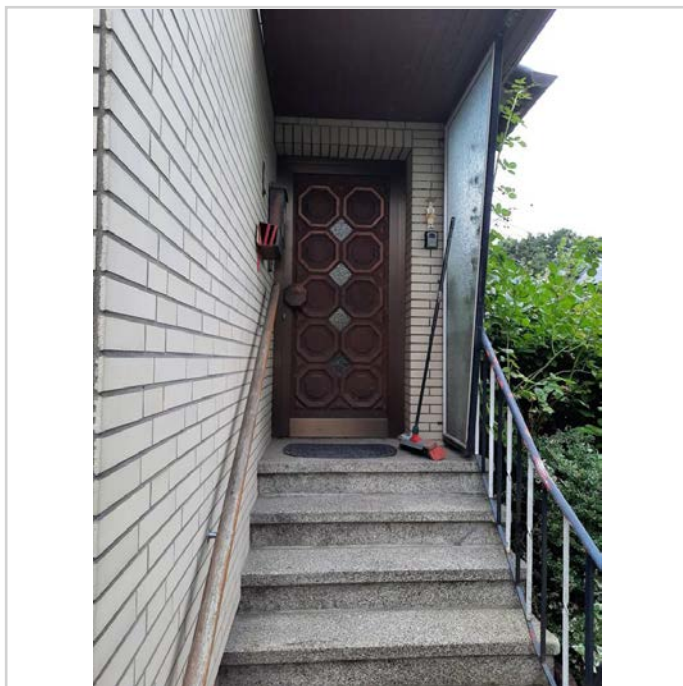


38448 Wolfsburg

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 125,00 m²
Kaufpreis: 272.900,00 EUR



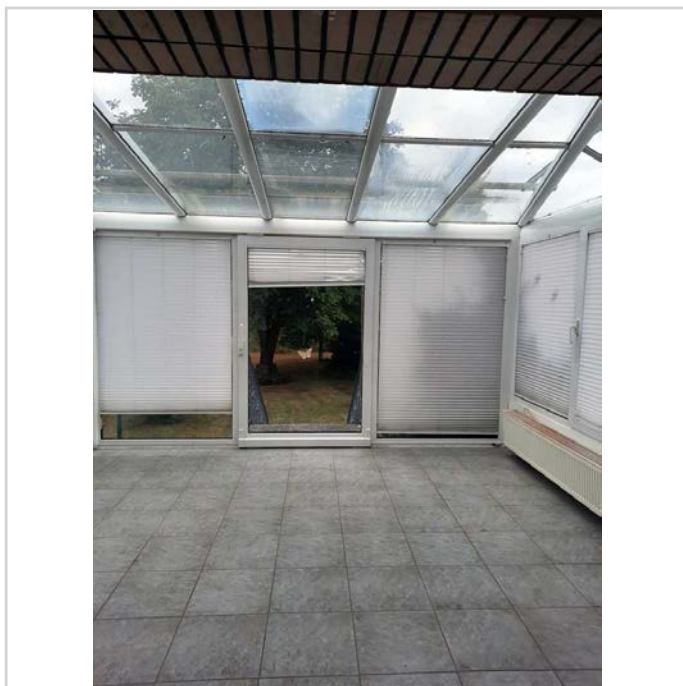
Blick aus dem Fenster



Hauseingang



Grundstück (3)



Wintergarten

1-2 Familienhaus ! Großes Grundstück ! Direkt in Vorsfelde



38448 Wolfsburg

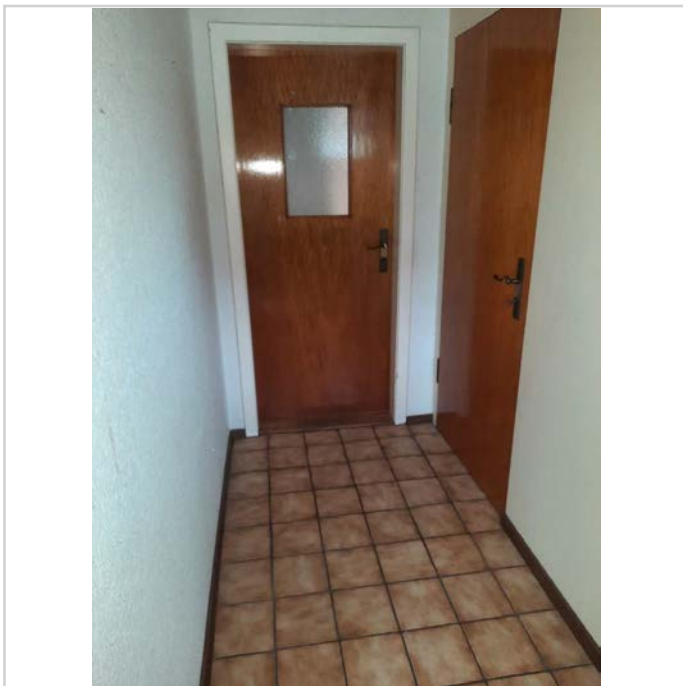
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 125,00 m²
Kaufpreis: 272.900,00 EUR



Nebengebäude mit Garage



Hausansicht



Flur



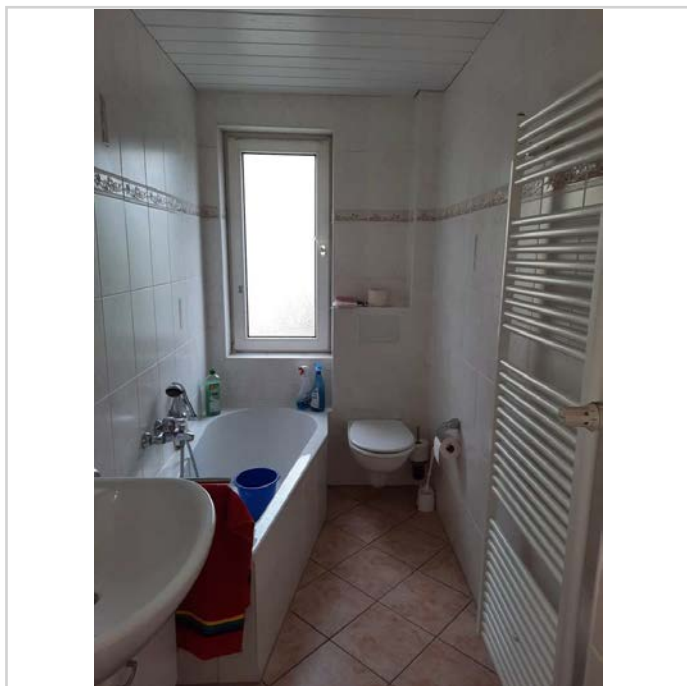
Wohnküche

1-2 Familienhaus ! Großes Grundstück ! Direkt in Vorsfelde

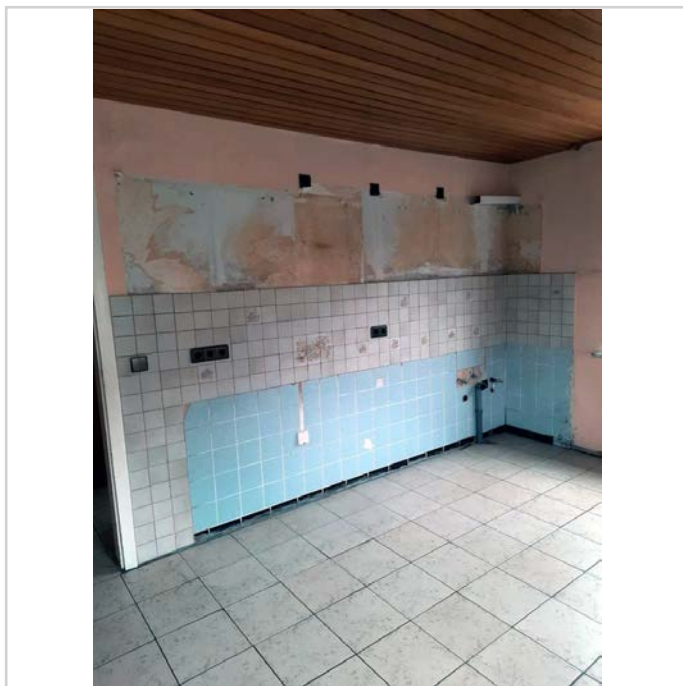


38448 Wolfsburg

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 125,00 m²
Kaufpreis: 272.900,00 EUR



Bad EG



Küche



Zimmer (2)



Zimmer

1-2 Familienhaus ! Großes Grundstück ! Direkt in Vorsfelde

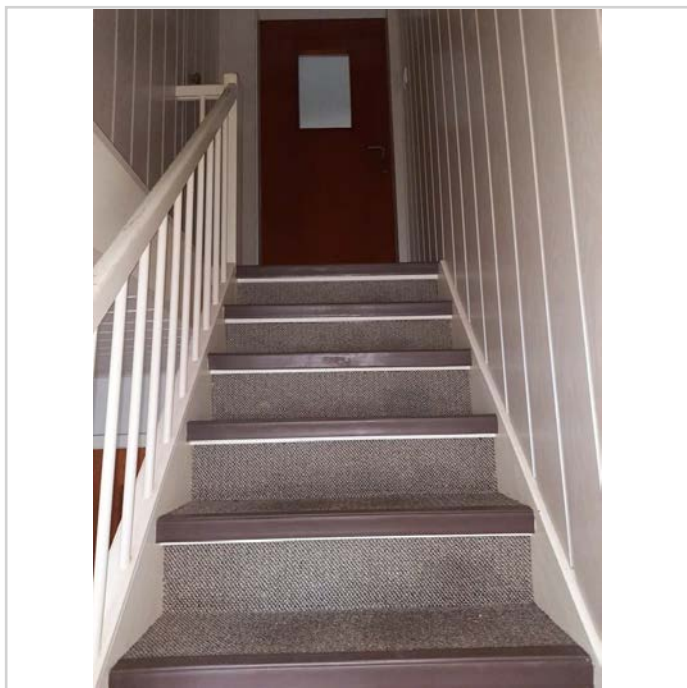


38448 Wolfsburg

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 125,00 m²
Kaufpreis: 272.900,00 EUR



Zimmer (3)



Treppe zum DG



Zimmer DG (2)



Zimmer DG (3)

1-2 Familienhaus ! Großes Grundstück ! Direkt in Vorsfelde



38448 Wolfsburg

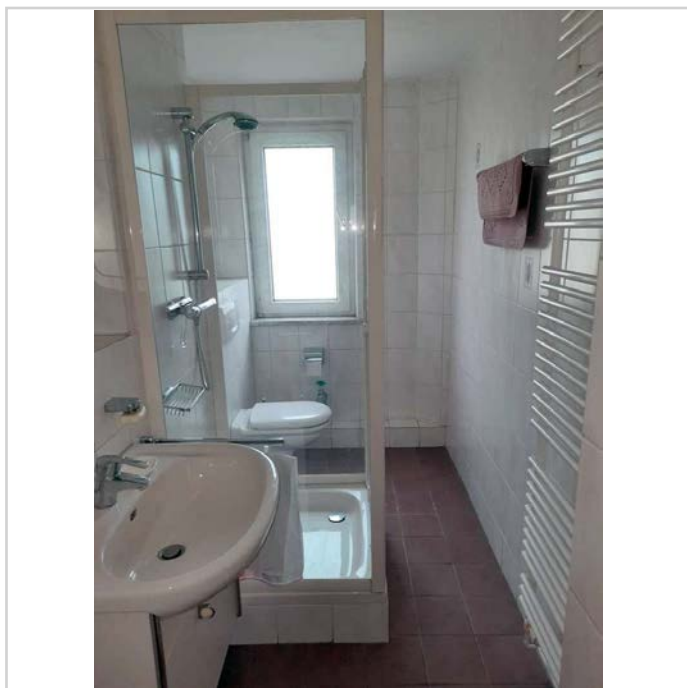
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 125,00 m²
Kaufpreis: 272.900,00 EUR



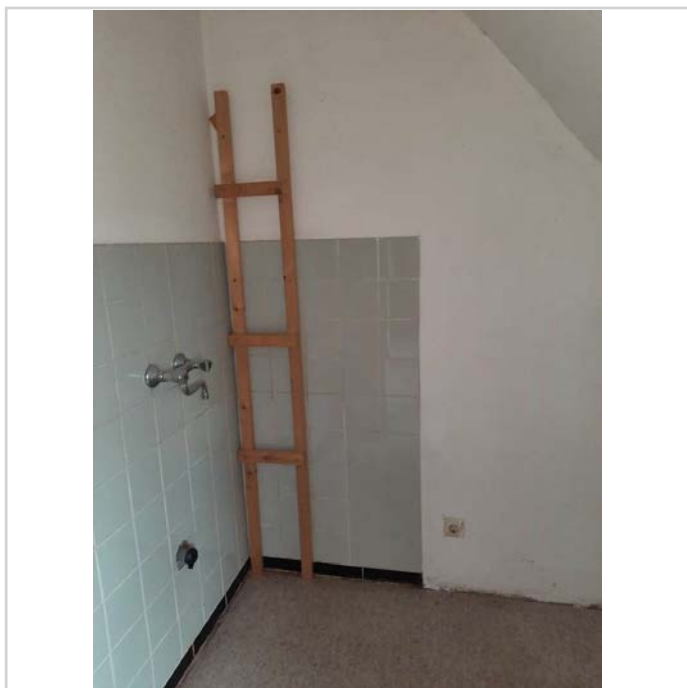
Zimmer DG (4)



Zimmer DG (5)



Bad DG



Küche DG

1-2 Familienhaus ! Großes Grundstück ! Direkt in Vorsfelde



38448 Wolfsburg

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 125,00 m²
Kaufpreis: 272.900,00 EUR



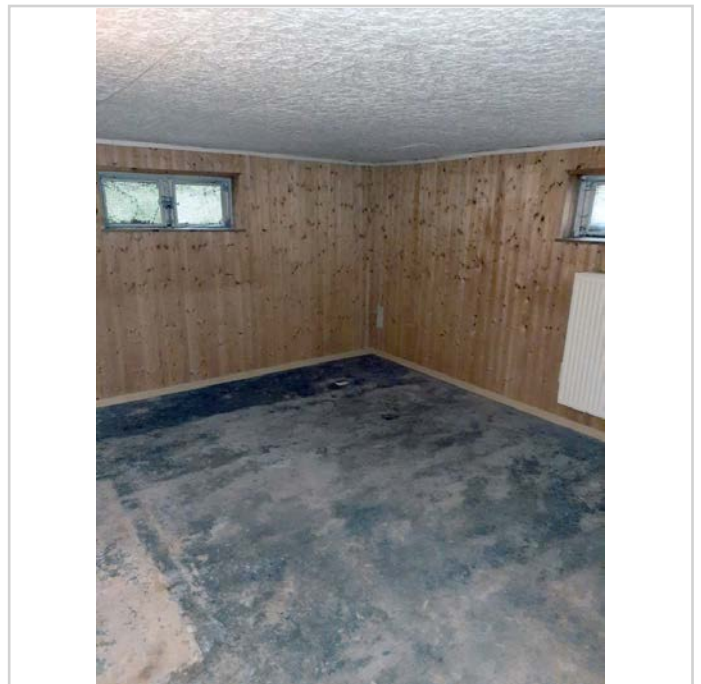
Hauseingang



Kelleraußeneingang



Kellerraum



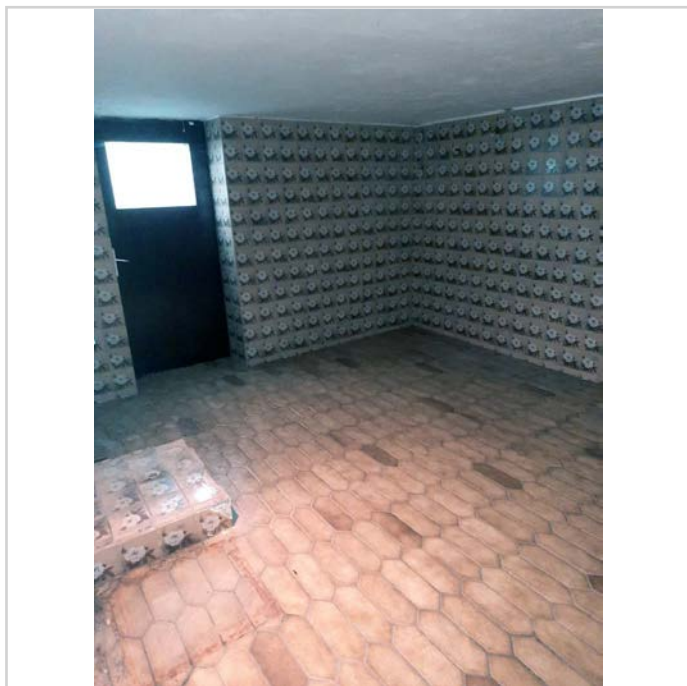
Kellerraum (2)

1-2 Familienhaus ! Großes Grundstück ! Direkt in Vorsfelde



38448 Wolfsburg

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 125,00 m²
Kaufpreis: 272.900,00 EUR



Keller



Heizung



Öltanks



Seitenansicht Haus

1-2 Familienhaus ! Großes Grundstück ! Direkt in Vorsfelde

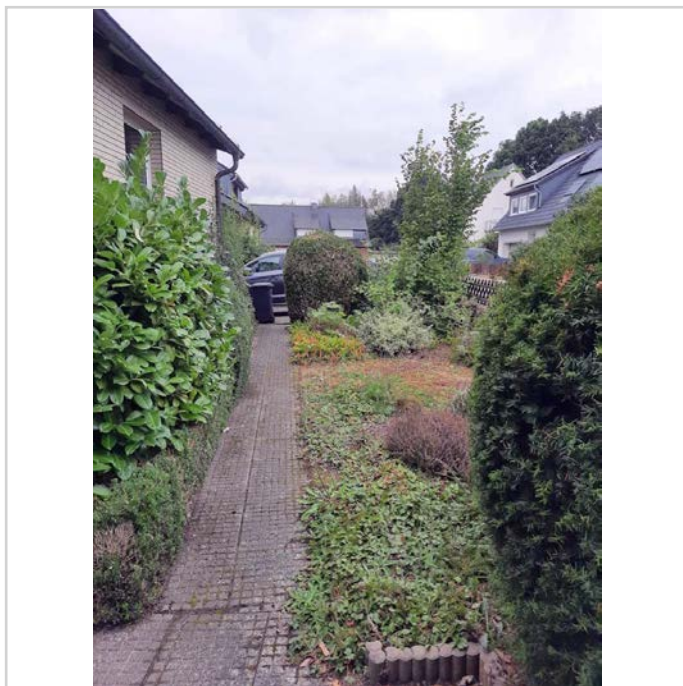


38448 Wolfsburg

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 125,00 m²
Kaufpreis: 272.900,00 EUR



Zählertafel



Weg vor dem Haus

1-2 Familienhaus ! Großes Grundstück ! Direkt in Vorsfelde



38448 Wolfsburg

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 125,00 m²
Kaufpreis: 272.900,00 EUR

