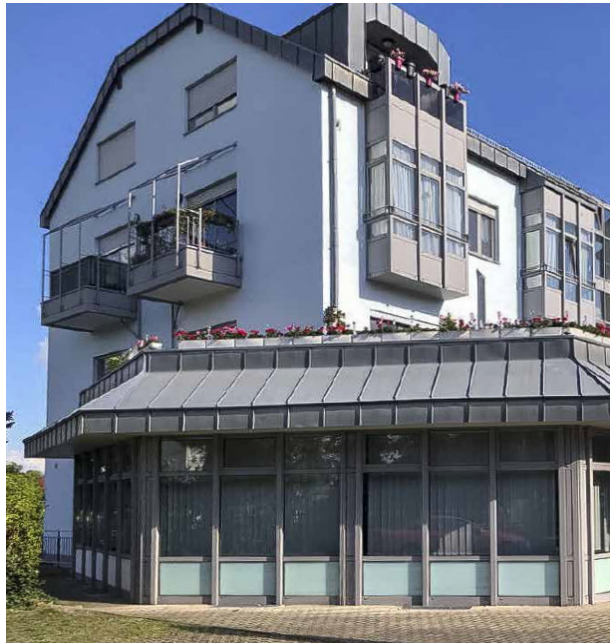


Moderne Wohnungen in Heidenau



I-11878

Das 4-geschossige Mehrfamilienhaus mit 7 Wohneinheiten liegt ca. 28 km südöstlich von Dresden, nahe der Elbe, in Heidenau. Hier stehen 5 Wohnungen mit 2, 3 oder 4 Zimmern und Dachterrasse oder Balkon zum Verkauf. Darunter auch die hier beschriebene 3-Zimmer-Wohnung Nr. 8 im Dachgeschoß mit Balkon. Das Bad ist mit Dusche und Badewanne sowie Doppelwaschtisch und Fenster ausgestattet. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum. Ein Fahrstuhl befindet sich im Treppenhaus. Das Objekt ist vermietet. Zu den Mieteinnahmen, Beschreibungen sowie Preisen der anderen Wohnungen informiert Sie Frau Kaiser gern in der Geschäftsstelle.

Baujahr	ca. 1993
Wohnfläche	ab ca. 84,53 m² bis ca. 119,85 m²
Heizung	Erdgasheizung
Energieverbrauchs- ausweis	Energieverbrauch des Gebäudes 83 kWh/(m²*a)
Kaufpreis	269.700,- € (Wohnung Nr. 8)
	Für den Käufer courtagefrei!

Infos: FIBAV Immobilien GmbH: Frau Anne Kaiser

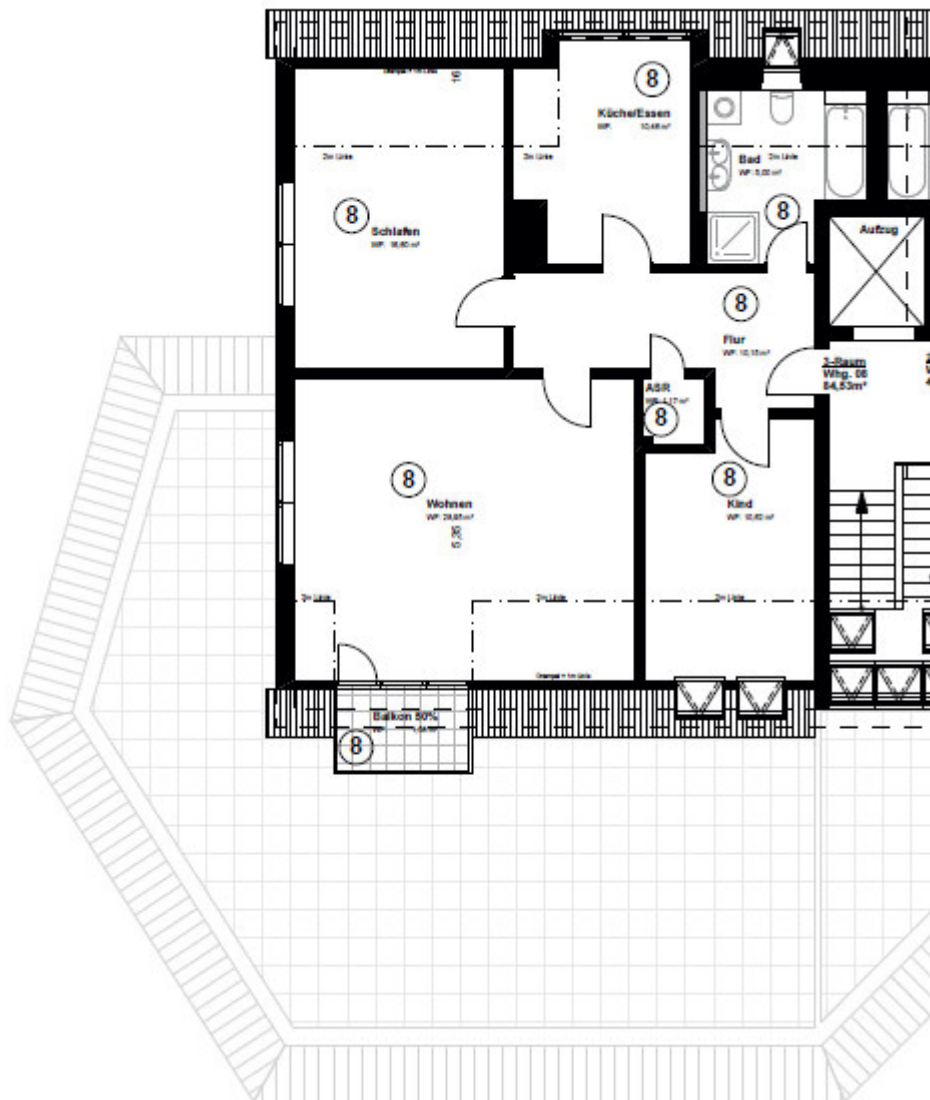
0 35 25 – 51 28 62

01 62 – 6 85 44 42

akaiser@gs.fibav.de

Bei aller Sorgfalt müssen wir uns Irrtümer, Auslassungen und einen Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Die Annahme oder Verwertung dieses Angebotes begründen den Abschluss eines Maklervertrages mit uns. Ohne Abschluss eines Kaufvertrages ist unsere Dienstleistung dem Interessenten gegenüber kostenfrei. Gemäß § 11 MaBV weisen wir darauf hin, dass wir weder Kaufpreis- noch Mietzahlungen oder Kautionen entgegennehmen.

Grundriss Wohnung 8



WHG 08 DACHGESCHOSS	
3 - Zimmer-Wohnung	
FLUR	10,15 m ²
ABSTELLRAUM (ASR)	1,17 m ²
WOHNEN	28,95 m ²
KÜCHE/ESSEN	10,46 m ²
SCHLAFEN	16,60 m ²
KIND	10,62 m ²
BAD	5,00 m ²
BALKON 50%	1,58 m ²
WOHNFLÄCHE	84,53 m²