

# Traumgrundstück ! Absolute Feldlage ! Baulücke ! Sackgasse



38444 Wolfsburg

Grundstücksfläche: 1.100,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Kauf  
Kaufpreis: 450.000,00 EUR  
Scout-ID: 151458255



**Ihr Ansprechpartner:**

FIBAV Immobilien GmbH

Herr Axel Eichner (Ihr Immobilienberater)

E-Mail: [eichner@fibav.de](mailto:eichner@fibav.de)

Tel: +49 531 2812510

Mobil: +49 160 90112655

Web: <http://www.fibav.de>

Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Nein
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	Bebauungsplan
Empfohlene Nutzung:	Einfamilienhaus
GRZ:	0,25
GFZ:	1,00
Abriss:	Nein
Verfügbar ab:	Sofort

Provision für Käufer: 4,9 %

Die Käuferprovision beträgt 4,9 % (inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer) vom ausgehandelten Kaufpreis. Die Provision ist fällig nach notariellem Kaufvertrag, bei Rechnungsstellung.

# Traumgrundstück ! Absolute Feldlage ! Baulücke ! Sackgasse



38444 Wolfsburg

Grundstücksfläche: 1.100,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Kauf  
Kaufpreis: 450.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Bei Anfragen bitte die komplette Adresse mit Telefonnummer hinterlassen.

Das Traumgrundstück (Baulücke) befindet sich in einmaliger exklusiver Lage, in Südausrichtung, direkt am Feld.

Das Grundstück befindet sich in einer Sackgasse, wo nur wenige Häuser, überwiegend im Villenstil, gebaut wurden.

Eine Bebauung von einem großzügigen Einfamilienhaus oder Doppelhaushälften ( nach WEG aufgeteilt ) wäre möglich.

Verwirklichen Sie hier Ihre Vorstellungen von Ihrem Traumhaus.

Wir empfehlen dieses sehr schöne Grundstück in Top-Lage zu besichtigen.

## Lage:

Das Grundstück befindet sich in ruhiger Lage, in einer Sackgasse, im Wolfsburger Ortsteil Heiligendorf.

Der Ortsteil Heiligendorf ist ruhig und idyllisch im Süden von Wolfsburg gelegen.

Die Infrastruktur der Ortschaft ist hervorragend.

Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten, Ärzte und Freizeitmöglichkeiten sind hier vorhanden.

Regelmäßige Verkehrsverbindungen befinden sich in Nähe der Immobilie.

## Sonstiges:

Die Objektdaten wurden von der Verkäuferseite übermittelt, die Maklerfirma übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit der Daten.

Eine Weitergabe der Objektdaten an Dritte ist ohne Zustimmung des Maklers nicht zulässig.

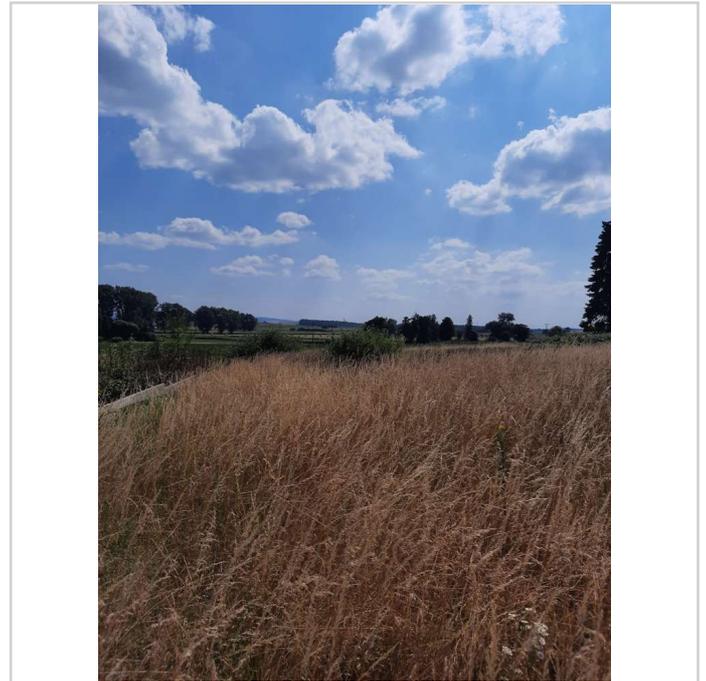
Bei Zuwiderhandlung ist der vermittelnden Immobilienfirma Schadensersatz, in Höhe der im Exposee ausgewiesenen Provision zu zahlen.

Fotos :

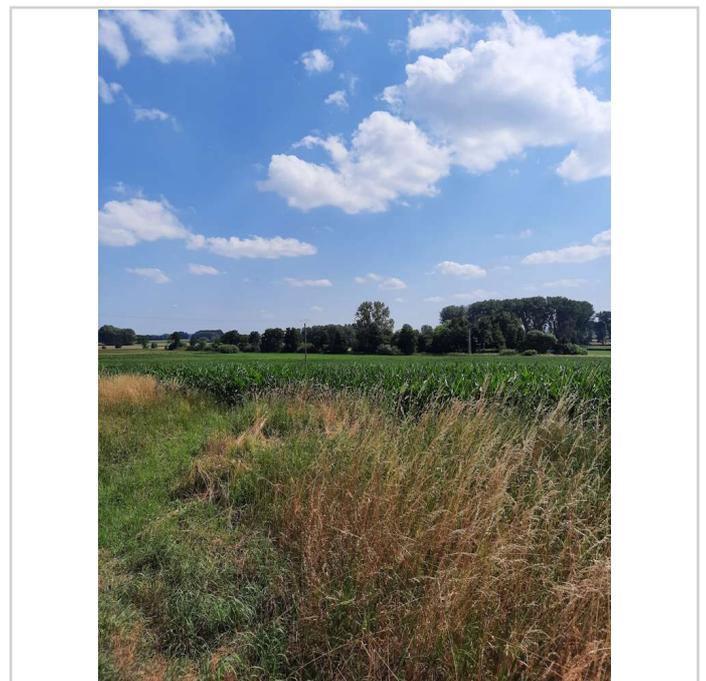
Abbildungen zeigen teilweise Sonderausstattungen.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen ?

Wir haben die Käufer dafür.



Grundstück (2)



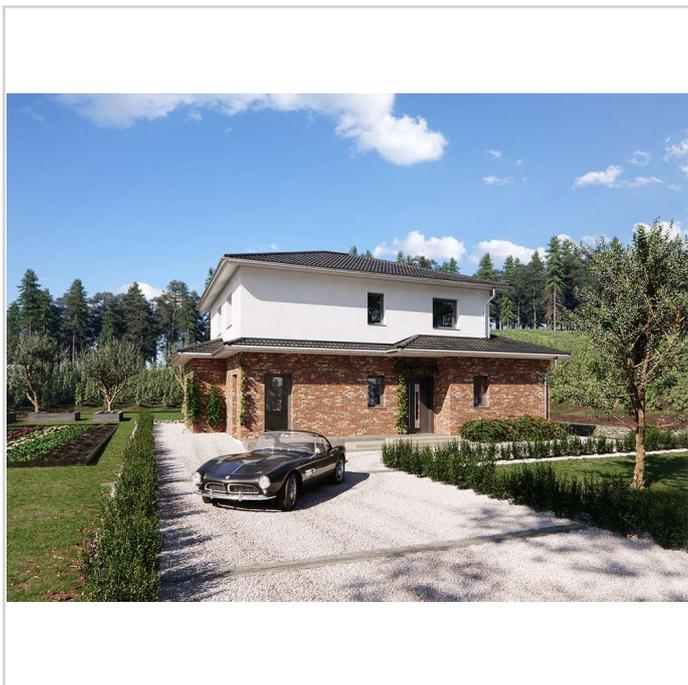
Direkt am Feld

# Traumgrundstück ! Absolute Feldlage ! Baulücke ! Sackgasse

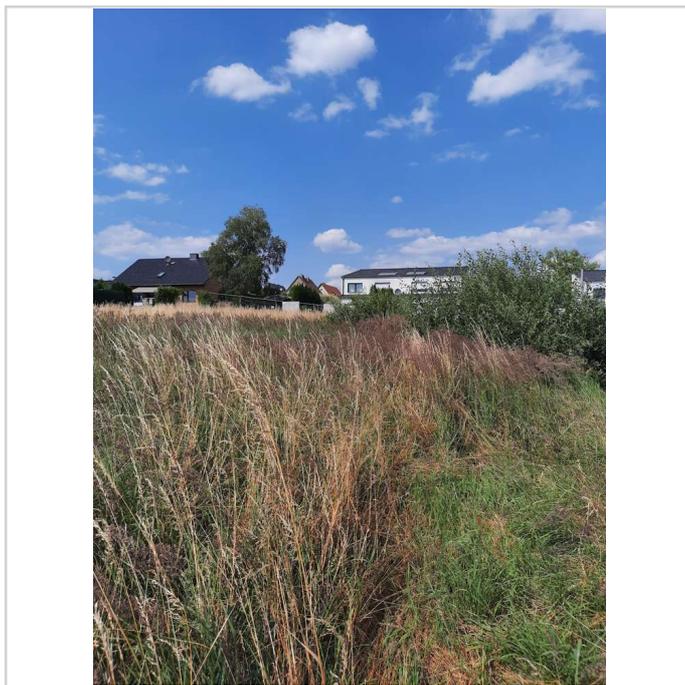


38444 Wolfsburg

Grundstücksfläche: 1.100,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Kauf  
Kaufpreis: 450.000,00 EUR



Hausvariante



Grundstück

# Traumgrundstück ! Absolute Feldlage ! Baulücke ! Sackgasse



38444 Wolfsburg

Grundstücksfläche: 1.100,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Kauf  
Kaufpreis: 450.000,00 EUR

