Schmales, aber großes Grundstück in Pöhlde

GR-11884

Pöhlde ist ein kleiner Ort mit etwa 2.200 Einwohnern im Harzvorland und Ortsteil der Stadt Herzberg am Harz. Kindergärten, eine Schule, Ärzte, ein Fleischer (der auch Backwaren verkauft) sind im Ort vorhanden. Supermärkte befinden sich im ca. 4 km entfernten Herzberg. Die bauliche Umgebung ist mit Ein- und Mehrfamilienhäusern bebaut. Das Grundstück ist voll erschlossen. Im Gartenbereich stehen drei Obstbäume und ein eingeschossiges, massives, unbeheiztes Nebengebäude. Eine 12,5 m breite Zufahrt führt auf das Grundstück. Es kann mit einem freistehenden Haus von nur 6 m Breite und 13 m Länge bebaut werden, da die Abstände zu den Nachbarn eingehalten werden müssen. Die Breite des Hauses könnte jedoch durch einen direkten Anbau an das Mehrfamilienhaus vergrößert werden.

Grundstück	**ca. 1.045 m²**
Käufer-Courtage	**3,57 % vom Kaufpreis (3 % zzgl. 19 % MwSt.)**

Kaufpreis 35.000 € Verhandlungsbasis

Infos: FIBAV Immobilien GmbH, Herr Günter Leukefeld
0 36 31 – 60 49 80
01 77 – 8 40 66 01
leukefeld@fibav.de

Bei aller Sorgfalt müssen wir uns Irrtümer, Auslassungen und einen Zwischenverkauf vorbehalten. Die Annahme, Verwertung und/oder Weitergabe begründen den Abschluß eines Maklervertrages mit uns. Die Maklercourtage ist nur bei Abschluß des notariellen Kaufvertrages zahlbar. Ansonsten ist unsere Dienstleistung dem Interessenten gegenüber selbstverständlich kostenfrei. Gemäß § 11 MaBV wiesen wir darauf hin, dass wir weder Kaufpreis- noch Mietzahlungen oder Kautionen entgegennehmen.

FIBAV®
Immobilien GmbH