

Grundstück zur Lückenbebauung in Cremlingen (OT Hordorf)



GR-11861

Das Grundstück befindet sich in ruhiger ländlicher Ortsrandlage in Hordorf, einem Ortsteil von Cremlingen, östlich von Braunschweig. Es kann in Hinterbebauung mit einem Doppel- oder Einfamilienhaus bebaut werden (eine Teilung in 2 Flurstücke ist bereits erfolgt). Eine Baugenehmigung für ein Doppelhaus liegt auch schon vor. Alle Einrichtungen zur Grundversorgung wie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Fachgeschäfte sowie Kindergärten, Krippen, Grund- und weiterführende Schulen befinden sich Cremlingen (ca. 6 km entfernt) oder Braunschweig (ca. 10 km entfernt). Sind auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln bequem erreichbar. Die gute Lage zur A 39 und A 2 ermöglicht schnelle Verkehrsverbindungen in alle Richtungen.

Grundstück ca. 832 m²

Käufer-Courtage 5,9 % vom Kaufpreis (4,95 % zzgl. 19 % MwSt.)

Kaufpreis 275.000 €

Infos: FIBAV Immobilien GmbH, Herr Axel Eichner

**0 531 – 281 25 10
0 160 – 901 126 55
eichner@fibav.de**

Bei aller Sorgfalt müssen wir uns Irrtümer, Auslassungen und einen Zwischenverkauf vorbehalten. Die Annahme, Verwertung und/oder Weitergabe begründen den Abschluß eines Maklervertrages mit uns. Die Maklercourtage ist nur bei Abschluß des notariellen Kaufvertrages zahlbar. Ansonsten ist unsere Dienstleistung dem Interessenten gegenüber selbstverständlich kostenfrei. Gemäß § 11 MaBV wiesen wir darauf hin, dass wir weder Kaufpreis- noch Mietzahlungen oder Kauttionen entgegennehmen.